

491 48

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7

U ZAGREBU

08-05-2017

poštom \_\_\_\_\_ neposredno \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_ primj. \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
pristajba \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-126/2015

**RADOŠEVIĆ d.o.o. -u stečaju**, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2015. DO 05.05.2017.g.

I.1. Poduzete radnje

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka, te završni račun za 2015.g., te 2017. godinu. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o najmu vozila s U.O. MAR-TRANS iz Petrinje, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 87199570455 kao najmoprimcem, predmetom kojeg je bio najam vozila i to:

- a. Tegljača: marka VOLVO, tip FV 12/420, broj šasijske: YV2A4B3A8VB177244, godina proizvodnje 1997.g.;
- b. Poluprikolice: marka KRONE, tip SDP 27, broj šasijske: WKESDP27000X27667, godina proizvodnje 1999.g.  
s iznosom mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn, na neodređeno vrijeme, odnosno do prodaje pokretnine, međutim, ugovor je raskinut od strane najmoprimca zaključno s 01.05.2016.g.

Nakon održanog ispitnog ročišta, a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje će biti ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Utvrđena početna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo:

- a) k.č.br. 4894/1D koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 1561 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2052, k.o. Petrinja u iznosu od 39.010,00 kn;
- b) k.č.br. 4894/52 koja u naravi predstavlja kuću i dvorište u Logorištu, ukupne površine 583 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 3206, k.o. Petrinja u iznosu od 159.886,03 kn;
- c) k.č.br. 4894/17 koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 3309 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2676, k.o. Petrinja u iznosu od 73.594,50 kn.



692

Napomena: čestice oznake zemljišta 4894/1D i 4894/52 čine funkcionalni kompleks zemljišta s obiteljskom stambenom kućom, tako da odvojena prodaja tih čestica zemljišta može dovesti do značajnog smanjenja vrijednosti tog dijela nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo g. Balijske Hrvoja. Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 48673178556, a koji se na izvještajnom ročištu izjasnio da nije pokretao ovršne postupke, te je predložio prodaju pred stečajnim sudom, tako da se očekuje donošenje Rješenja o prodaji, te Zaključak o prodaji kojim će biti utvrđena vrijednost nekretnina, te način i uvjeti prodaje.

II.2. Napravljena je procjena vrijednosti pokretnina (vozila) u vlasništvu stečajnog dužnika, te su se ista nakon dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 48673178556, prodavala putem javnog prikupljanja ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivala za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

- Prvi automobil marke PEUGEOT BOXER 350 LHD, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF3233J5215264247, reg.oznaka SK784DK, objavljeno 22.12.2010.g. je prodan nakon 2. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Radošević Marijani-OPG, Petrinja, za cijenu od 3.250,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.
- Druga tri automobile su prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu VV PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 41078691127 i to:
- osobni automobil marke RENAULT SCENIC RX4, godina proizvodnje 2001, broj šasije: VF1JAA50E25153408, reg. oznake SK154GI za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn;
- Osobni automobil marke VOLVO FH12/420 4X2, godina proizvodnje 1997, broj šasije: YV2A4B3A8VB177244, reg. oznake SK491DJ, za cijenu u iznosu od 15.610,00 kn;
- Priključno vozilo, marke KRONE SDP27, godina proizvodnje 1999, broj šasije: WKESDP27000X27667, reg. oznake SK260EU, za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn.

Napravljeni su obračuni troškova te je izdvojen ukupni iznos od 10.281,45 kn za pokrivanje troškova stečajnog postupka, dok je iznos od 19.798,55 kn, nakon dobivene suglasnosti na obračun troškova, isplaćen razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija.

### II.3. Prihodi stečajnog postupka

Do dana izrade izvješća ostvareni prihodi stečajnog postupka iznose 35.293,70 kn.

### II.4. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 2.714,77 kn.

### II.4. Troškovi stečajnog postupka

#### (i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- a) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 12.780,37 kn**, i to:
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 809,12 kn,



- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 7.000,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 241,5 kn (trošak javnog bilježnika i izrade pečata)
- po osnovi troškova poreza na tvrtku iznos od 720,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 3.500,00 kn
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 250,00 kn tj bruto ukupno 509,75 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 15.12.2015. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- b) Isplaćeno razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi iznos od 19.798,55 kn
- c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 1.000,00 kn**, i to:
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 2.000,00 kn

(ii) **Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca**

Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 300,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.05.2017.g. do 05.08.2017.g.**

U narednom razdoblju će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom.

Mjesto i datum  
Zagreb, 05.08.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Alma Klepac

